

# Alloggi singoli e giovani coppie nel futuro del Centro Sereno

## Gli appartamenti doppi non piacciono agli anziani e così sono spesso liberi Il Comune corre ai ripari

### Paratico

**Sara Venchiarutti**

■ «È come aver acquistato una Ferrari che non va a più di 100 chilometri all'ora». Il sindaco di Paratico Carlo Tengattini sceglie una metafora per descrivere la situazione complicata in cui versa il centro Sereno, il «condominio» riservato agli anziani paraticesi e sebbene disponga di 9 appartamenti dedicati alla terza d'età, il centro non riesce ad intercettare la richiesta dei cittadini senior, tanto da non aver mai raggiunto la piena occupazione. Colpa, pare, delle caratteristiche degli appartamenti,

pensati per ospitare non singoli utenti bensì due anziani. «Da quando è stato realizzato, nel 2007, non siamo mai riusciti ad avere la piena occupazione», spiega Tengattini. «Nel periodo più fortunato abbiamo

avuto 13 ospiti su una disponibilità massima di 18 persone. Il centro ha una posizione invidiabile, con vista sul lago, e offre ottimi servizi: ci siamo resi conto, però, che se gli alloggi fossero singoli, sarebbero più appetibili. Sembra infatti che la convivenza non faccia gola ai nostri concittadini più anziani». Da qui, il nuovo progetto. Preliminare, per ora.

**Ristrutturazione.** Il Comune intende infatti investire 70.000 euro per mettere mano agli ap-

partamenti del terzo piano: da tre alloggi ad uso doppio, il Municipio ricaverà sei unità singole. Un intervento che, stando alle previsioni dell'Amministrazione, dovrebbe vedere la luce nei mesi estivi per poter mettere a disposizione i nuovi appartamenti già da ottobre. La mancata occupazione delle unità abitative comporta infatti anche un mancato incasso per il Municipio: gli ospiti del centro versano una quota mensile sia alla cooperativa Dolce che gestisce la struttura di via Timoni, sia (e in misura maggiore) al Comune.

**Giovani coppie.** Quello della trasformazione in alloggi singoli è però solo un primo step per sfruttare al meglio il Centro sereno. Il sindaco, infatti,

ha già in mente ulteriori utilizzi: «Dovessimo renderci conto che anche questa strada non funziona, valuteremo se mettere a disposizione gli appartamenti ad altre fasce della popolazione: in primis le giovani coppie, che potrebbero godere di un canone di affitto agevolato, ma anche cittadini con difficoltà accertate dal nostro ufficio dei Servizi sociali». //



La struttura. Il centro Sereno è composto da nove appartamenti



Peso: 27%